

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | クレセントビル |       |
| 物件名称 | クレセントビル | 302号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0860<br>大分県大分市明碓町 2 丁目7番22号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩17分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩35分                  |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩36分                   |
| 交通④ |                                  |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成2年08月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 43.74㎡    | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 40,000円 | 共益費  | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                           |
|--------|--------|-------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                              |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:450円 ぶんきゼロV会費:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                  |     |      |      |    |      |
|------|------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校              | 中学校 | コンビニ | 134m | 病院 | 139m |
|      | スーパー コープ 2 8 8 m |     |      |      |    |      |

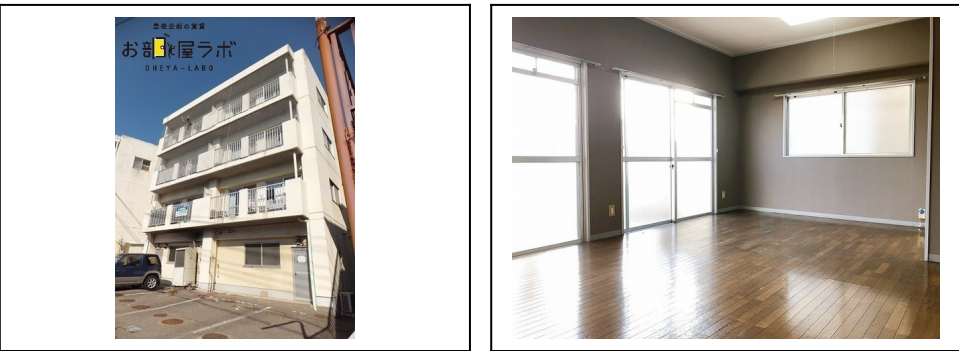
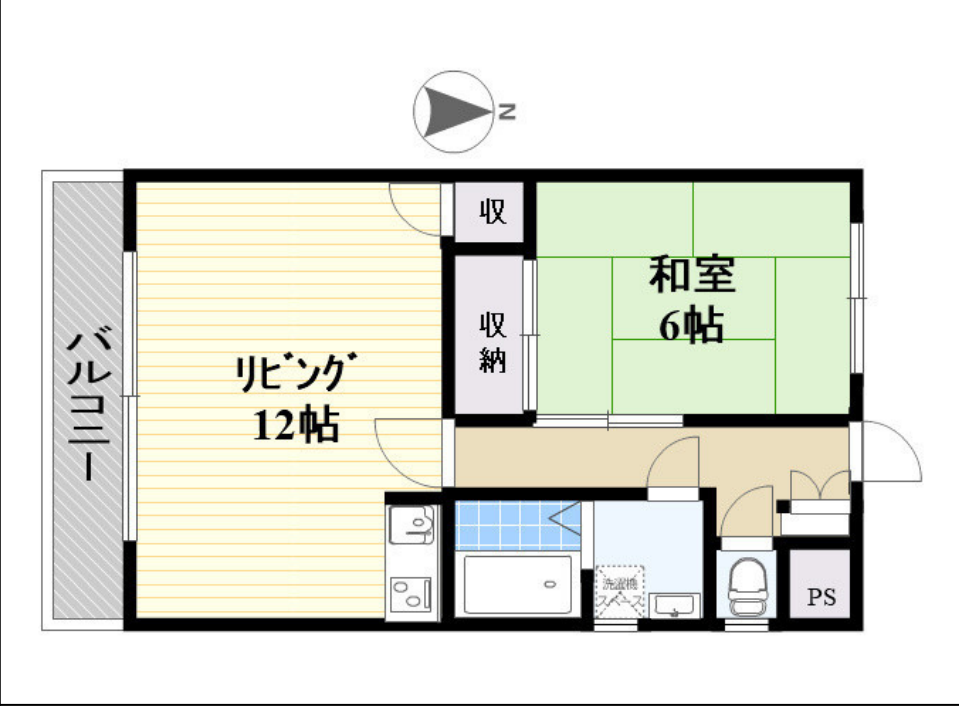
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000020006



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス ガスコンロ設置可</div> <div> 2F 2階以上</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年04月26日 情報有効期限 西暦2024年05月03日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。