

フリガナ ユーミーテラジ	
物件名称 (仮称)ユーミー寺司	102号室

物件番号 26006010440001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1丁目2番5号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築
主要採光面	南	専有面積	44.20㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料の60%、年間保証料:10000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校 921m	中学校 403m	コンビニ 534m	病院
------	----------	----------	-----------	----

スーパー Aプライス 東大分店 967m / 公園 大分市桃園公園内施設 546m / 公園 大分市向原公園内施設 1,339m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 787m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 856m
--

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ネット付ポスト 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ可
- 室内洗濯機場 エレベーター 二人入居可 エアコン 駐輪場

その他 設備・条件

- インターネット使い放題