

フリガナ	トレステラシモゼリ	
物件名称	トレステラ下芹	307号室

所在地	〒870-1151 大分県大分市大字市490番1号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩44分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩49分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年07月築	
主要採光面	南東	専有面積	30.15㎡	総戸数		
賃料	38,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 1,184m 中学校 513m コンビニ 951m 病院
	スーパー サンリブ わさだ 739m / その他 ファッションセンターしまむら わさだ店 423m / その他 ハンズマン わさだ店 479m / その他 ダイレックス わさだ店 708m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005000720025

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 ミニキッチン 室内洗濯機場 エレベータ フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。