

フリガナ	シーガーデンフナコウジ
物件名称	Seagarden船小路
	605号室

所在地	〒874-0922 大分県別府市船小路町72番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	41.76㎡	総戸数		
賃料	67,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の60%、年間保証料：10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	24hサポート（月額）：990円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック（簡易用消火器具）：13,860円 ALSOKロック：2,200円 24hサポート（初回事務手数料）：770円
-------	--

周辺環境	小学校 1,102m	中学校 1,541m	コンビニ 346m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府店 768m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 1,268m / スーパー マルショク 鶴高通り 1,216m / 別府大学短期大学部 1,223m / 別府大学 1,223m / 立命館アジア太平洋大学 2,857m			

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009780026

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

1LDK（3,5号室）



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。