

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | シャンテニシカワツー |
| 物件名称 | シャンテ西川 2   |
|      | 202号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0932<br>大分県大分市東浜 1 丁目9番21号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩19分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩34分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩44分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成9年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 51㎡       | 総戸数     | 6戸       |     |
| 賃料    | 52,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                  |
|--------|--------|--------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,000円                                     |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:71,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 840m 中学校 2,124m コンビニ 333m 病院 962m                                                                                                                          |
|      | 公園 平和市民公園 8 1 1 m / 公園 大分県立総合体育館 1, 2 6 1 m / 公園 大洲総合運動公園 1, 0 4 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 4 2 9 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 9 9 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 5 4 1 m |

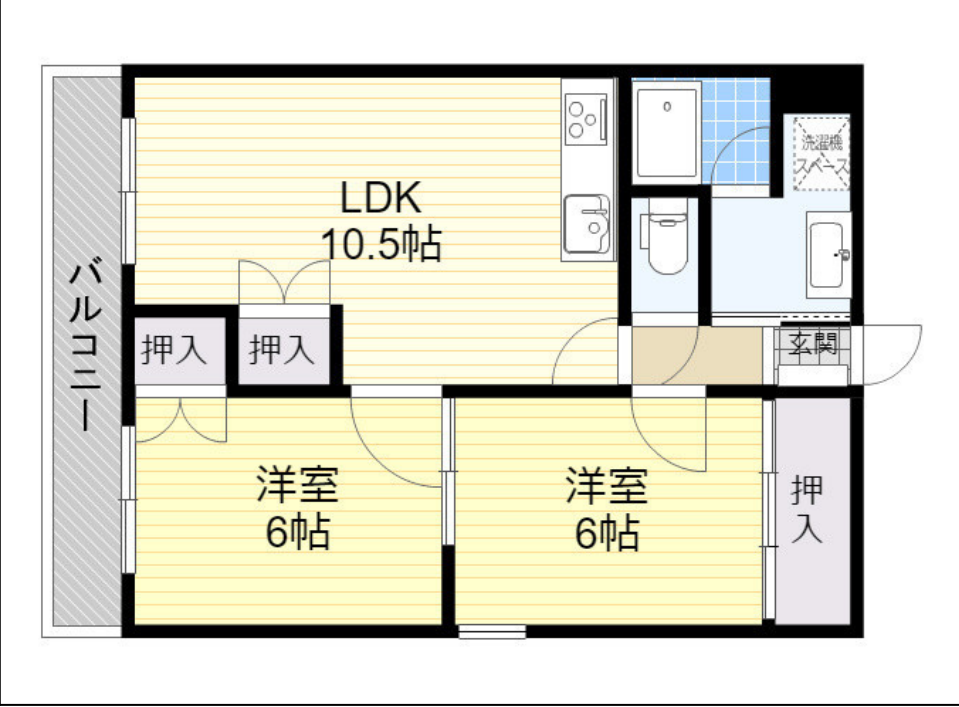
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004011340004



|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート シャワートイレ ガスの設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。