

フリガナ シティハイツナガフジ

物件名称 シティハイツ長藤

305号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉587番			
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩41分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和64年01月築
主要採光面	南	専有面積	63.18m ²	総戸数 8戸
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	アルファー加入要 月額総賃料80%		
住宅保険	有	19,000円/2年	管理体制	
その他費用	アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アクセス24:500円 コールセンター料:500円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:15,400円			

周辺環境	小学校 1,645m	中学校 1,529m	コンビニ 279m	病院 240m
スーパー イオン 光吉店 340m / 大分市医師会看護専門学校 565m / 大分大学 3,628m / 智泉総合福祉専門学校 3,991m / 国際製菓調理専門学校 4,055m / 大分県立芸術文化短期大学 3,515m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 183m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002590004



設備・条件	追い焚き	セパレート	ビニールカーテン	シャワートイレ	ガス	2階以上	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可
その他 設備・条件	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器				

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。