

フリガナ	ボヌールタケガシタワン	
物件名称	ボヌール竹ケ下 1	101号室

物件番号 26004012110001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田4 4 5 番2号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩40分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築
主要採光面	南西	専有面積	44.7㎡	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	512m	中学校	357m	コンビニ	435m	病院	1,211m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 2 0 4 m / 公園 下郡あおぞら公園 8 3 9 m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。