

フリガナ	ラブランリュウハクラクツー
物件名称	ラ・ブランリュウ伯楽 2
	102号室

所在地	〒870-0852 大分県大分市田中町 2 丁目3番25号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年01月築	
主要採光面	南	専有面積	59.24㎡	総戸数	1戸	
賃料	75,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	238m	病院	283m
	スーパー トキハイナストリー 南大分センター 287m / スーパー Aブライス 南大分店 772m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 549m					

お部屋ラボ  
光吉店









〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005001370006



設備・条件	その他 設備・条件
<div> 追い焚き  シャンプードレッサー  セパレート  ミニキッチン  IHコンロ  24時間セキュリティ  シャワートイレ  カードキー</div> <div> 室内洗濯置場  オール電化  フローリング  二人入居可  エアコン  給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。