

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | センターホーム |
| 物件名称 | センターホーム |
|      | 201号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0939<br>大分県大分市中津留 1 丁目詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩17分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分                   |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩36分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                       |        |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和4年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 57.55㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 76,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額                                                 | 4,400円 |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:75,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 396m 中学校 872m コンビニ 297m 病院 516m |
|------|-------------------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| スーパー スーパーまるや津留店 4 5 3 m / 公園 平和市民公園 9 0 8 m |
|---------------------------------------------|

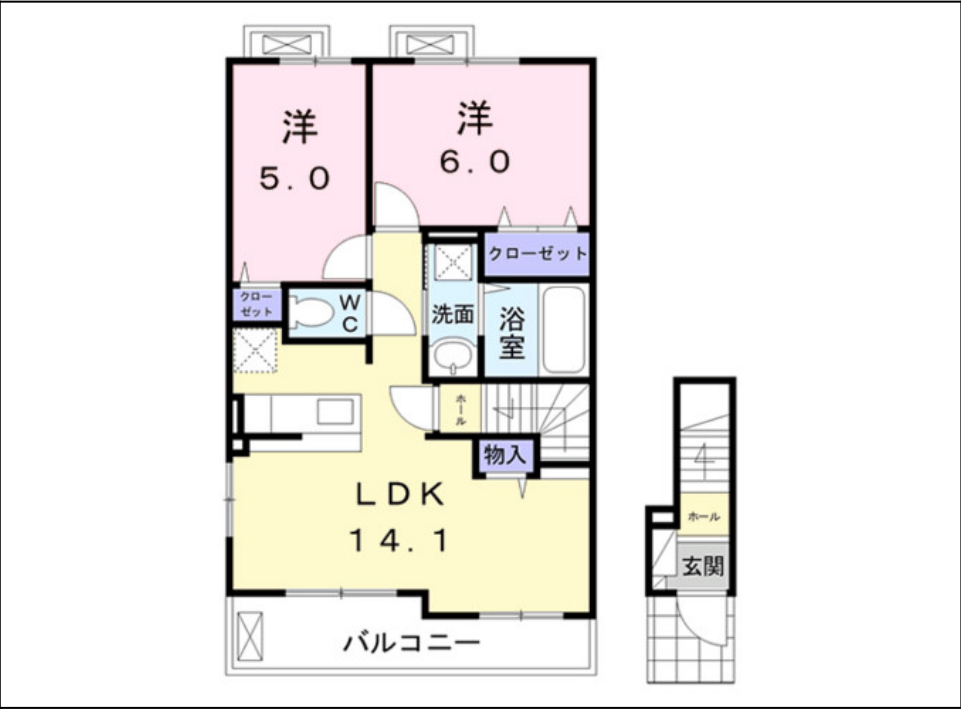
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004008430004



設備・条件

 追い焚き  
 シャンドレッサー  
 セパレート  
 ミニ冷蔵庫  
 宅配BOX  
 浴室乾燥機  
 シャワートイレ  
 ペット相談  
 2階以上  
 角部屋  
 室内洗濯置場  
 システムキッチン  
 2人入居可  
 CATV  
 エアコン  
 駐輪場  
 衛星放送  
 給湯器  
 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題