

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | リビングハイツハナタカマツエー |
| 物件名称 | リビングハイツ花高松A     |
|      | 302号室           |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0915<br>大分県大分市花高松2丁目7番10号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩17分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                    |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 昭和52年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 49.43㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                                                | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円<br>A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:58,300円 Gゼロバック:38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 468m 中学校 718m コンビニ 246m 病院                                                                                           |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 862m / 公園 大分市向原公園内施設 877m / 公園 大分市日岡公園内施設 1,080m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 254m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 663m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004009860001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>24H<br/>24時間セキュリティ</div> <div>ガス<br/>ガスコンロ設置可</div> <div>2F+<br/>2階以上</div> <div>室内<br/>室内洗濯置場</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>不要<br/>保証人不要</div> <div>給<br/>給湯器</div> |           |