

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | コンフォールニシキ |
| 物件名称 | コンフォール錦   |
|      | 202号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0024<br>大分県大分市錦町 3 丁目5番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩21分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩30分                   |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                               | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成17年12月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 29.75㎡ | 総戸数     | 10戸       |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 300円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:40,700円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 704m 中学校 771m コンビニ 578m 病院                                                                                                         |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,766m / スーパー マルショク 長浜店 1,074m / 大分県立芸術文化短期大学 1,443m / 田北ビジネス専門学校 1,577m / 明日香美容文化専門学校 1,933m / 大分歯科専門学校 2,685m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

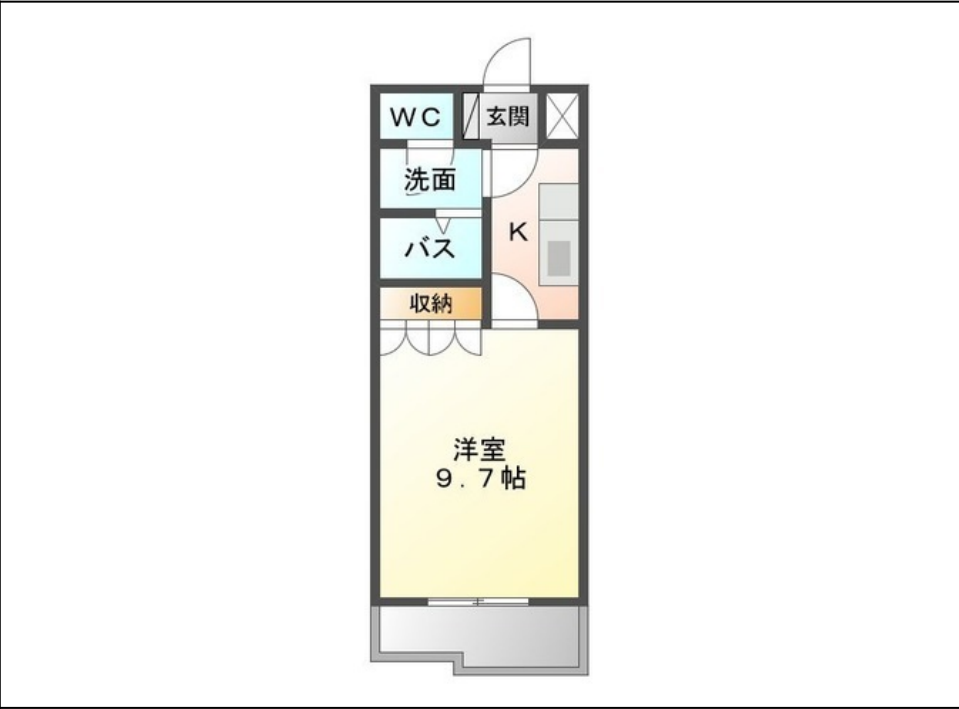
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001005270011

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機 システムキッチン<br/>フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。