

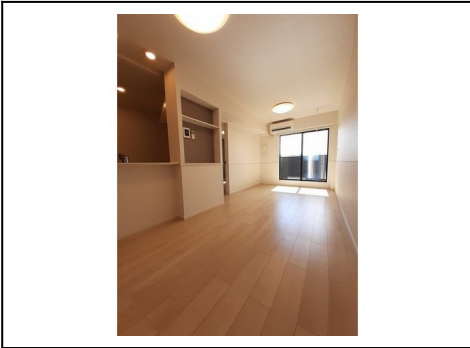
|                                   |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| フリガナ                              | ラグヴィンドツー                                                                                                 |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 物件名称                              | ラグヴィンド 2                                                                                                 |                                                       |                                                                                     |         | 202号室               |
| 所在地                               | 〒871-0001<br>大分県中津市大字大新田1041番1号                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 交通①                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩20分                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 交通②                               | 日豊本線 中津駅 徒歩52分                                                                                           |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 交通③                               | 日豊本線 今津駅 徒歩58分                                                                                           |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 交通④                               |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 間取り                               | 2LDK                                                                                                     | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                              |         |                     |
| 契約形態                              | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 令和5年09月築            |
| 主要採光面                             | 南西                                                                                                       | 専有面積                                                  | 59.55㎡                                                                              | 総戸数     |                     |
| 賃料                                | 66,000円                                                                                                  | 共益費                                                   | 3,300円                                                                              | 管理費     |                     |
| 水道                                |                                                                                                          | 町会費                                                   |                                                                                     | フリーレント  |                     |
| 契約一時金                             |                                                                                                          | 更新料                                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 | 22,000円             |
| 敷金                                | 無                                                                                                        | 保証金                                                   | 無                                                                                   | 償却      |                     |
| 礼金                                | 1ヵ月                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                   | バイク置き場  |                     |
| 駐車場                               | 有（敷地内）                                                                                                   | 駐車場月額：3,400円                                          |                                                                                     |         |                     |
| 賃貸保証代行                            | 必加入                                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                     |         |                     |
| 住宅保険                              | 有                                                                                                        | 20,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                |         |                     |
| その他費用                             | 町費:375円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:75,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,630円 |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 周辺環境                              | 小学校                                                                                                      | 1,991m                                                | 中学校                                                                                 | 2,971m  | コンビニ 602m 病院 1,782m |
|                                   | スーパー トキハインダストリー中津店 606m / その他 ヤマダデンキテックランド中津店 535m                                                       |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| お部屋ラボ<br>中津店                      |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号       |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734 |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp         |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
| 大分県知事(14)000723号                  |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                     |
|                                   |                                                                                                          |                                                       |  |         |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010001850008







設備・条件

 追い焚き

 シャンプー・ドライヤー・セパレート

 ミニ冷蔵庫

 宅配BOX

 カーゲージ・セパレート

 浴室乾燥機

 シャワートイレ

 ペット相談

 2階以上

 室内洗濯機

 システムキッチン

 二人入居可

 エアコン

 駐輪場

 衛星放送

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月12日 情報有効期限 西暦2024年05月19日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。