

フリガナ グランシャリオビートウ

物件名称 グランシャリオB棟

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手7番18号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩28分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成17年2月築
主要採光面		専有面積	53.28m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	350円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 サポート費用:1,320円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:72,600円
-------	---

周辺環境	小学校 1,100m	中学校 1,300m	コンビニ 733m	病院 605m
その他 本間ゴルフ 大分 862m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 987m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 926m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 1,075m / コンビニ ファミリーマート 大分下郡東 702m				

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004007520001



設備・条件	追い焚き	シャンブレッサー/セパレート	モード切替	シャワートイレ	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	エアコン	駐輪場	給湯器				

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。