

| | | |
|------|--------|-------|
| フリガナ | シノザキビル | |
| 物件名称 | しのざきビル | 104号室 |

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0917 大分県別府市中須賀東町7組-1番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩15分 |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩37分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩46分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 3DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和48年01月築 | |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 59.5㎡ | 総戸数 | 1戸 | |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 要確認 | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|








| | |
|-------|---------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円 |
|-------|---------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 353m | 中学校 | 1,421m | コンビニ | 526m | 病院 | |
| | スーパー マルショク 大学通り 1, 186m / 別府大学991m / その他 BOOKOFF 別府観光港前店 932m / その他 Seria 別府店 1, 096m / その他 ニトリ 別府店 1, 143m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1, 137m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| お部屋ラボ 別府店 |  | |
| 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション
物件番号 26007000540005



| | |
|---|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。