

フリガナ	ルモンドオオイトツー	
物件名称	ルモンド大分2	305号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004011250001

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜1丁目2番7号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩42分		
交通④			

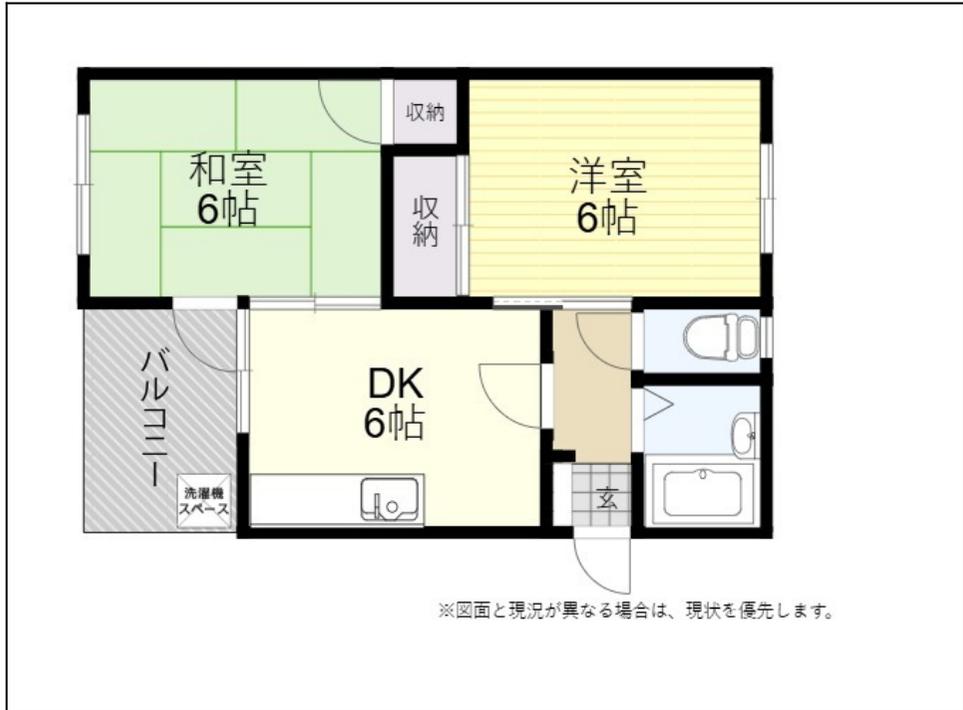
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年4月築
主要採光面		専有面積	44.00㎡	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	水道代込	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:48,000円 Gゼロパック:38,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	558m	中学校	2,439m	コンビニ	300m	病院
	公園 大洲総合運動公園 799m / 公園 大分県立総合体育館 1,420m / 公園 平和市民公園 994m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 444m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 552m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 754m						

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		その他 設備・条件	
0 敷礼保 敷礼・保0円	セパレート	ガス ガスコンロ可	2階以上
角部屋	二人入居可	エアコン	給湯器