

フリガナ	ベルデュール	102号室
物件名称	ベルデュール	

物件番号 26007004000008

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0916 大分県別府市中須賀本町10番 号	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分	
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩49分	
交通④		

間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年08月築
主要採光面	西	専有面積	42.77㎡	総戸数	8戸
賃料	51,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料50%、年間保証料:10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	521m	病院	1,052m
	スーパー マルショク 鶴高通り 1,013m / スーパー マルショク 大学通り 880m / 別府大学 205m / その他 Seria 別府店 616m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 832m / その他 ワークマンプラス 別府店 1,063m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>室内</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	