

フリガナ	コスモスパタケエイ	
物件名称	コスモス畑 A	505号室

物件番号 26004000060001

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2丁目6番15号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年04月築
主要採光面	南	専有面積	17.3㎡	総戸数	1戸
賃料	28,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

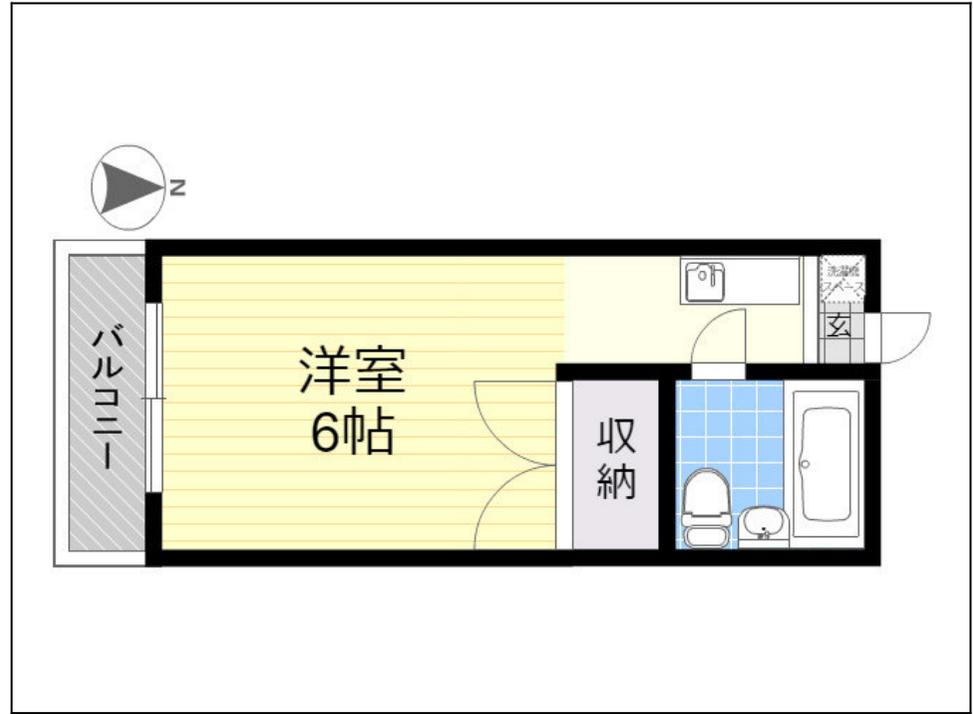
駐車場		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総額賃料の50%（総額賃料が40,000円以下の場合20,0

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 231m 中学校 989m コンビニ 137m 病院 508m
	スーパー 食新鮮 719m / 大分短期大学 3,190m / 公園 平和市民公園 644m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 638m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 229m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原2丁目店 264m

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。