

フリガナ	タチバナビル
物件名称	立花ビル
	202号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目10番7号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年04月築	
主要採光面		専有面積	34.02㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 クリーニング代(入居時払い):55,000円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 407m 中学校 1,996m コンビニ 109m 病院 557m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 215m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 235m / その他 つるやゴルフ 大分店 627m / コンビニ ファミリーマート 大分東津留2丁目 218m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 736m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001350004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具有</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。