

フリガナ タチバナビル

物件名称 立花ビル

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目10番7号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分			
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩47分			
交通④				
間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和56年04月築
主要採光面		専有面積	34.02m ²	総戸数 1戸
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 クリーニング代(入居時払い):55,000円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校 407m	中学校 1,996m	コンビニ 109m	病院 557m
その他 メガネのヨネザワ 津留店 215m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 235m / その他 つるやゴルフ 大分店 627m / コンビニ ファミリーマート 大分東津留2丁目 218m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 736m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004001350004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証金 セパレート 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。