

フリガナ グレードウエノ

物件名称 グレード上野

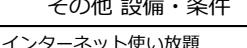
102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|   |  |                 |                  |  |
|---|--|-----------------|------------------|--|
| 所在地   | 〒870-0832<br>大分県大分市上野町13番15号   |                 |                  |  |
| 交通①   | 久大本線 古国府駅 徒歩16分  |                 |                  |  |
| 交通②   | 日豊本線 大分駅 徒歩17分   |                 |                  |  |
| 交通③   | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分   |                 |                  |  |
| 交通④   |  |                 |                  |  |
| 間取り   | 1LDK   | 構造              | 鉄筋コンクリート造        |  |
| 契約形態  | 普通賃貸契約   | 契約年数            | 2年間              | 築年数<br>平成18年3月築  |
| 主要採光面   |  | 専有面積            | 44m <sup>2</sup> | 総戸数  |
| 賃料  | 52,000円  | 共益費             | 4,000円           | 管理費  |
| 水道  | 3,000円   | 町会費             | 300円             | フリーレント   |
| 契約一時金   |  | 更新料             |                  | 更新事務手数料  |
| 敷金  | 無  | 保証金             |                  | 償却   |
| 礼金  | 無  | 敷引              |                  | バイク置き場   |
| 駐車場   | 有(敷地内)   | 駐車場月額:6,000円    |                  |  |
| 賃貸保証代行  | 必加入  | 初回保証料:月額総賃料の80% |                  |  |
| 住宅保険  | 有  | 12,000円/1年      | 管理体制             |  |
| その他費用   | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:52,000円<br>安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円  |                 |                  |  |
| 周辺環境  | 小学校  | 中学校             | コンビニ             | 262m 病院<br>スーパー JRおおいたシティ 1,266m / 大分県立芸術文化短期大学 974m /<br>朝来野学園女子専門学校 956m / NBUメディカルカレッジ 1,251m /<br>明日香美容文化専門学校 1,437m / 田北ビジネス専門学校 1,469m |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店  |   |                 |                  |  |
| 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |                 |                  |  |

物件番号 26001003730003



| 設備・条件   | その他 設備・条件  |
|---|--|
| <br>敷礼保0円<br><br>セバレー<br><br>ガスコンロ使用可<br><br>室内洗濯置場<br><br>フローリング<br><br>エアコン<br><br>駐輪場<br><br>給湯器 | <br>インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。