

フリガナ ファインガーデン

物件名称 ファイン・ガーデン

A302号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畠中1丁目10番53号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩20分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成10年08月築
主要採光面	南	専有面積	64.64m ²	総戸数 19戸
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:初回貸主負担、年間保証料10,000円(税別) / 年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ALSOロック:4,400円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:63,800円			

周辺環境	小学校 1,153m	中学校 1,103m	コンビニ 145m	病院 147m
スーパー 新鮮市場 390m / その他 メガネの三城 南大分店 588m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 648m / その他 フタタ 南大分店 890m / コンビニ ローソン 大分畠中西店 234m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 409m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005000420006



0 敷礼保証 CATV	セパレート エアコン	ビニールカーテン 駐輪場	24H 不 保 要 給湯器	ガス ガスコンロ可 2階以上 フリー リース	室内洗濯置場 フローリング	その他 設備・条件
----------------	---------------	-----------------	---------------------	------------------------------------	------------------	-----------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。