

フリガナ	アルテールサイド	
物件名称	アルテールサイド	B202号室

物件番号 26001030690016

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫1番1号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩38分	
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩39分	
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	南	専有面積	54.47㎡	総戸数	19戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:69,300円
-------	---

周辺環境	小学校	282m	中学校	1,074m	コンビニ	107m	病院	1,613m
	スーパー グリーンコープ 363m / スーパー マルキョウ 大道店 1,513m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,510m / コンビニ セブンイレブン 大分インター店 222m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0敷礼保 (敷・礼・保0円)
- セパレート (キッチン別)
- モダンが分房 (モダンキッチン)
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機場
- システムキッチン
- フローリング
- エアコン
- 駐輪場
- 保証人不要
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題