

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | コンフォートコイケバル |
| 物件名称 | コンフォート小池原   |
|      | 205号室       |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原115番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩19分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩40分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                      |        |         |           |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成28年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                 | 37.71㎡ | 総戸数     | 6戸        |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                                  | 3,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                  | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                  | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                         |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中） |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 入区費:1,000円<br>クリーニング費（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 917m 中学校 1,065m コンビニ 474m 病院                                                                                                       |
|      | スーパー サンリブ 明野 1, 2 8 7 m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 1 7 4 m / スーパー Aプライス 東大分店 1, 3 5 1 m / その他 ベスト電器 高城店 9 8 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 6 6 0 m |

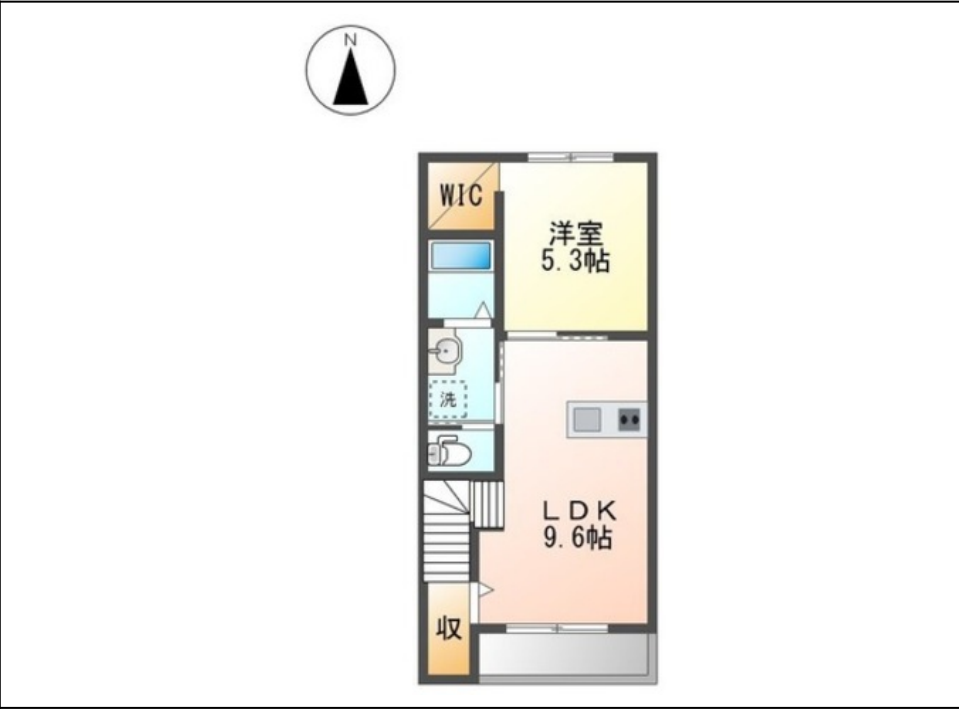
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002880004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドレッサー</div><div>セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>クローゼット</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>24時間システム</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div> <div>インターネット使い放題</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。