

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                         |                                                                                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | ボンヌールカスガ                                                                                                                                                    |                         |                                                                                      |                 |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | ボンヌール春日                                                                                                                                                     |                         |                                                                                      | 404号室           |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0039<br>大分県大分市中春日町13番5号                                                                                                                                |                         |                                                                                      |                 |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                                                                                                                                              |                         |                                                                                      |                 |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 日豊本線 西大分駅 徒歩18分                                                                                                                                             |                         |                                                                                      |                 |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩40分                                                                                                                                             |                         |                                                                                      |                 |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |                         |                                                                                      |                 |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1K                                                                                                                                                          | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                        |                 |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                                                                                      | 契約年数                    | 2年間                                                                                  | 築年数 平成3年04月築    |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南                                                                                                                                                           | 専有面積                    | 18.36㎡                                                                               | 総戸数 28戸         |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 27,000円                                                                                                                                                     | 共益費                     | 3,000円                                                                               | 管理費             |
| 水道                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             | 町会費                     |                                                                                      | フリーレント          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 更新料                     |                                                                                      | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                           | 保証金                     | 無                                                                                    | 償却              |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                           | 敷引                      | 無                                                                                    | バイク置き場          |
| 駐車場                                                                                                                                                                              | 近隣駐車場                                                                                                                                                       | 駐車場月額：9,900円            |                                                                                      |                 |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                                                         | ジェイリース 株式会社 初回のみ総賃料の80% |                                                                                      |                 |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             | 有                                                                                                                                                           | 12,000円/1年              | 管理体制                                                                                 |                 |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 駐車料1：9,900円 定額水道料:2,500円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円<br>クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |                         |                                                                                      |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                                                                                         | 中学校                     | コンビニ 89m                                                                             | 病院              |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー フレスポ 春日浦 1, 2 4 0 m / スーパー スーパーセーントライアル 大道店 1, 0 0 5 m / 大分県立芸術文化短期大学 2, 9 0 0 m / 総合技術工学院 6 8 4 m / 大分短期大学 1, 0 9 4 m / 明日香美容文化専門学校 1, 1 1 2 m        |                         |                                                                                      |                 |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                             |                         |  |                 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001005250043





設備・条件

0 敷礼保  
敷・保0円

不要  
保証人不要

給湯器

照明器具

2F

2階以上

角部屋

室内洗濯機

フローリング

エアコン

自転車

駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。