

フリガナ	サンガーデンエリエービー	
物件名称	サンガーデンエリA・B	A102号室

物件番号 26003010530001

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目19番2号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩80分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年08月築	
主要採光面	南	専有面積	52.84㎡	総戸数	8戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,200円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料2:2,200円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,031m 中学校 2,951m コンビニ 187m 病院 1,504m
------	---

スーパー	スーパーセンタートライアル 坂ノ市店 1,145m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 1,444m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 757m / その他 スーパー・キッド 大分大在店 795m
------	---

お部屋ラボ 大在店
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p>  <p>敷礼保0 敷・礼・保0円 エアコン付 シャワートイレ カスコン設置可 ペット相談 室内洗濯機 二人入居可 エアコン 給湯器</p> <p>フリーレント</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------