

フリガナ	ヴィラネオユニゾン				
物件名称	ヴィラ・ネオユニゾン				401号室
所在地	〒870-0850 大分県大分市賀来西2丁目4番12号				
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩11分				
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩36分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩40分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年11月築
主要採光面	南	専有面積	42.06㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,630円				
周辺環境	小学校 1,564m	中学校 1,631m	コンビニ 559m	病院 846m	
	スーパー マックスバリュ賀来店 371m / スーパー マックスバリュ 賀来店 397m / その他 ホームワイドプラス賀来店 562m / その他 ダイソー 大分賀来店 180m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 583m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005004640024

設備・条件

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。