

フリガナ	プリムローズ	302号室
物件名称	PRIMROSE	

物件番号 26007006760002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0943 大分県別府市楠町6番21号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩15分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年1月築
主要採光面	南	専有面積	26㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	20000円、月額500円、更新料10000円/年		

住宅保険	有	12,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:33,000円 ライフサポート(月額):880円
-------	--

周辺環境	小学校	859m	中学校	1,151m	コンビニ	81m	病院
	スーパー マルシヨク 流川通り店 229m / スーパー ゆめタウン 別府 561m						

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。