

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ハイムカワキタ |
| 物件名称 | ハイム川北   |
|      | 202号室   |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0303<br>大分県大分市大字里1 4 3 0 番 8 号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩27分                     |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩43分                      |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩81分                      |
| 交通④ |                                     |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成9年03月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 43.33㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 38,000円 | 共益費  | 2,500円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:550円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:37,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,481m 中学校 1,787m コンビニ 967m 病院                                                                                                                            |
|      | スーパー マルミヤストア坂ノ市店 1, 4 1 9 m / その他 ホームワイド大在店 3, 0 4 1 m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 城原店 2, 2 6 9 m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分里3丁目店 9 0 7 m / コンビニ ローソン 大分城原店 1, 8 6 4 m |

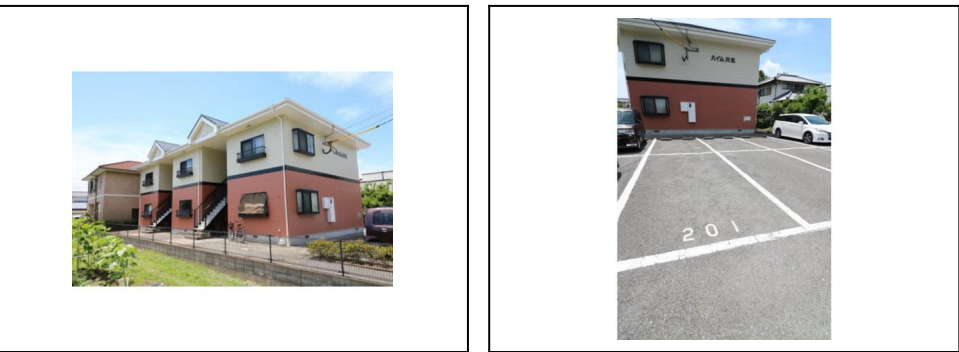
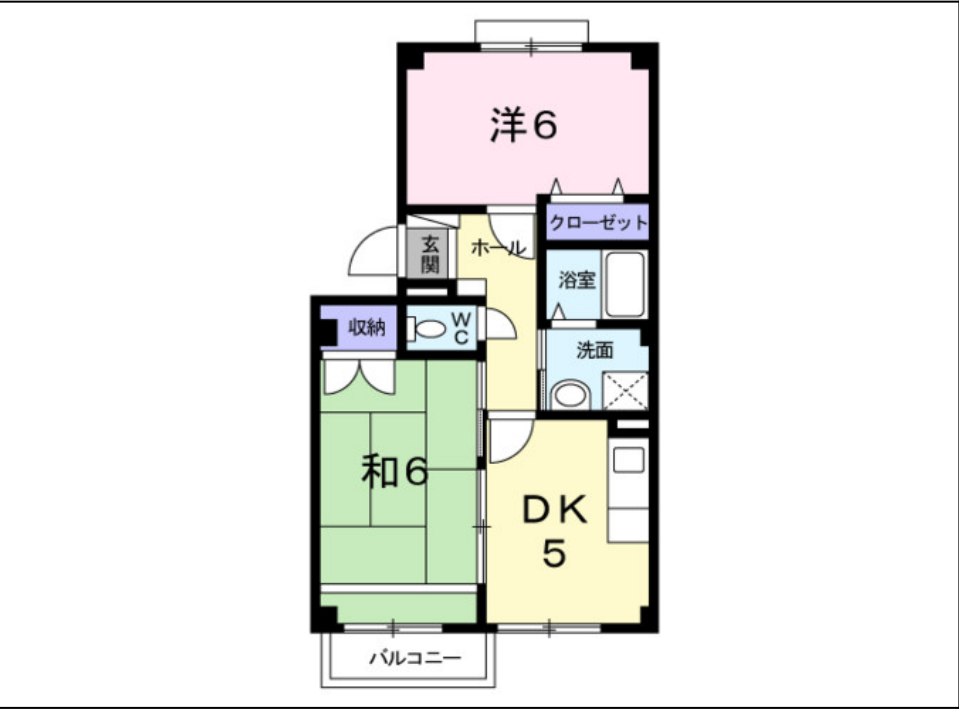
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003002350005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div> ペット不可</div><div> 2階以上</div><div> 室内洗濯機場</div><div> 二人入居可</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。