

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ドリームガーデン |       |
| 物件名称 | ドリームガーデン | 101号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008000190001

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番114号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分                   |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩25分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                    |        |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間    | 築年数     | 令和4年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 28.98㎡ | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                                                | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                                |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                                    |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回 総賃料の50%、更新料10,000円/年 学生プラン初回10,000 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 クリーニング費:52,800円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                            |     |      |        |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ | 2,414m | 病院 | 2,878m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 3 4 m / 大分大学 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 2 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 7 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 9 4 1 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号







| 設備・条件                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円 駅近 ショップ・ドラッグ セパレート 駐車場あり IHコンロ シャワートイレ ロフト デザイナーズ 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月22日 情報有効期限 西暦2025年12月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。