

フリガナ	トレステラニシオオミチ
物件名称	トレステラ西大道
	803号室

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道 1 丁目1番74号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩13分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築	
主要採光面	南西	専有面積	36.5㎡	総戸数		
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：9,900円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：11,000円（1年更新）				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校	395m	中学校	1,013m	コンビニ	194m	病院	535m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 4 6 1 m / スーパー マルショク 東大道店 5 5 3 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 6 3 8 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 7 6 m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 3 1 1 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件種別	マンション
物件番号	26001034440021



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 最上階 ミニ4+1+1 角部屋 システムキッチン エレベータ 二人入居可 エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。