

## フリガナ ファミールヒガシ

物件名称 ファミール東

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

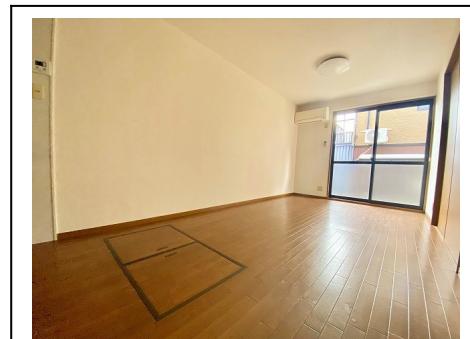
|        |  |                                    |                     |              |              |  |  |  |
|--------|--|------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--|--|--|
| 所在地    | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐4丁目16番8号  |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 交通①    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩16分   |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 交通②    | 日豊本線 高城駅 徒歩37分   |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 交通③    | 日豊本線 大在駅 徒歩61分   |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 交通④    |  |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 間取り    | 2DK  | 構造                                 | 軽量鉄骨造               |              |              |  |  |  |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間                 | 築年数          | 平成12年9月築     |  |  |  |
| 主要採光面  | 南西   | 専有面積                               | 50.23m <sup>2</sup> | 総戸数          |              |  |  |  |
| 賃料     | 47,000円  | 共益費                                | 4,000円              | 管理費          |              |  |  |  |
| 水道     |  | 町会費                                | 500円                | フリーレント       |              |  |  |  |
| 契約一時金  |  | 更新料                                | 1ヶ月                 | 更新事務手数料      |              |  |  |  |
| 敷金     | 無  | 保証金                                |                     | 償却           |              |  |  |  |
| 礼金     | 50,000円  | 敷引                                 |                     | バイク置き場       |              |  |  |  |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:3,300円 駐車2台可                 |                     |              |              |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |                     |              |              |  |  |  |
| 住宅保険   |  | 有                                  | 管理体制                |              |              |  |  |  |
| その他費用  | ルームクリーニング:71,500円 D-roomカードキー:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 ALSOLOCK:4,400円 ICLOCK電池:2,750円                                    |                                    |                     |              |              |  |  |  |
| 周辺環境   | 小学校<br>スーパー マルショク 鶴崎店 1,793m / その他 ナフコ 鶴崎店 365m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 458m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店<br>1,802m / コンビニ ローソン 大分三佐店 593m | 767m                               | 中学校<br>1,824m       | コンビニ<br>509m | 病院<br>1,350m |  |  |  |



お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006006160002



設備・条件



その他 設備・条件

## インター字ツト使ひ故題

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。