

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | サンヒーローマンションカメガワワン |
| 物件名称 | サンヒーローマンション亀川1    |
|      | 310号室             |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014<br>大分県別府市亀川浜田町7番22号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩1分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩31分              |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩48分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                  |           |         |           |     |
|--------|---------|------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造               | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数             | 2年間       | 築年数     | 平成14年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積             | 26.88㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費              | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費              | 家賃に含む     | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料              |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金              |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引               |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円     |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ10,000円、更新無し |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 安心入居サポート:16,500円<br>メンテナンス代:33,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                              |     |      |     |    |        |
|------|----------------------------------------------|-----|------|-----|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                          | 中学校 | コンビニ | 50m | 病院 | 1,541m |
|      | スーパー マルショク 9 6 2 m / 立命館アジア太平洋大学 5 , 8 3 7 m |     |      |     |    |        |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000630009



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近  
駅近

セパレート  
セパレート

オートロック  
オートロック

2F以上  
2階以上

室内  
室内

室内洗濯置場  
室内洗濯置場

システムキッチン  
システムキッチン

エレベーター  
エレベーター

フローリング  
フローリング

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

給湯器  
給湯器

学生マンション  
学生マンション

照明器具  
照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。