

フリガナ	モアアケノ	205号室
物件名称	モア明野	

物件番号 26004000050006

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築	
主要採光面	南	専有面積	57.31㎡	総戸数	15戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:4,000円 定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:8,800円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 625m	中学校 1,420m	コンビニ 287m	病院 118m
------	----------	------------	-----------	---------

スーパー サンリブ 387m / スーパー サンリブ 明野 439m / 大分県立芸術文化短期大学 4,402m / その他 西松屋 大分明野店 902m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 406m / コンビニ ローソン 大分小池原店 355m
--

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 0敷礼保 数・礼・保0円 セパレート 24H ガス 2F+ 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具	その他設備・条件
--	-----------------