

|      |       |      |
|------|-------|------|
| フリガナ | ミヨシビル |      |
| 物件名称 | 三芳ビル  | 53号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0820<br>大分県大分市西大道4丁目2番33号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩24分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩27分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間       | 築年数     | 昭和47年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 36㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                            | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                            | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                             |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                   |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円／月 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 15,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,210m 中学校 1,567m コンビニ 178m 病院 520m<br>スーパー マルキョウ 大道店 421m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 948m<br>/ その他 洋服の青山 大分大道店 418m / コンビニ ローソン 大分大道店 355m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035060006

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> シャンプードレッサー セパレート</div> <div> ミニキッチン/ガス</div> <div> 2階以上</div> <div> 最上階</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。