

フリガナ	パークハイツノガミエー
物件名称	パークハイツ野上A
	202号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目21番29号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩64分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年5月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 シャームゼンライフSUPPORT24/月:880円 ルームクリーニング:59,400円
-------	---

周辺環境	小学校 400m 中学校 2,301m コンビニ 231m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 257m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 588m / その他 ニトリ 大分三佐店 689m / コンビニ ローソン 大分三佐店 427m / コンビニ ローソン 大分海原店 715m

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26006008830001
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャフトイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 高齢者相談	

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。