

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ジープレイスミナミツル | |
| 物件名称 | G PLACE 南津留 | 101号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000700010

| | | | |
|-----|-------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0937 大分県大分市南津留130番 | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩17分 | | |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩32分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩39分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和元年06月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 41.6㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 64,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|---------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 月額総賃料の60%、年間保証委託料10000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | | | |
|-------|--|--|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:990円 鍵交換代:16,500円 | | |
|-------|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 414m | 中学校 | 2,235m | コンビニ | 224m | 病院 | 449m |
| | スーパー アテオ 岩田町店 671m / その他 つるやゴルフ 大分店 271m / その他 ヨネザワCONTACT 津留店 706m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 706m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1,051m | | | | | | | |

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | | |
|--|--------------------|-----------|
| <p>追い焚き シャンプー&リンス セパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カークラウド 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p> | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
| インターネット使い放題 | | |

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。