

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | パークヒルズベップレジデンス |
| 物件名称 | パークヒルズ別府レジデンス  |
|      | 318号室          |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘47番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩16分            |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩32分              |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩52分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |              |           |         |         |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成3年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積         | 23.24㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 19,000円 | 共益費          | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,200円  | 町会費          | 100円      | フリーレント  | 1ヵ月間    |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          | 6,600円    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円 |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社加入要      |           |         |         |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | Tサポートプラス(月額):1,650円<br>家電レンタル(冷蔵庫洗濯機レンジ掃除機)(月額)任意:4,400円<br>ハウスクリーニング代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 入居前殺虫作業:5,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                  |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 542m | 病院 | 701m |
|      | スーパー マルショク 大学通り 8 2 4 m / 別府大学 9 8 9 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 3 7 5 m / その他 ベスト電器 大分別府店 8 0 4 m<br>/ その他 S e r i a 別府店 1 , 0 8 9 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店<br>1 , 0 2 0 m |     |      |      |    |      |

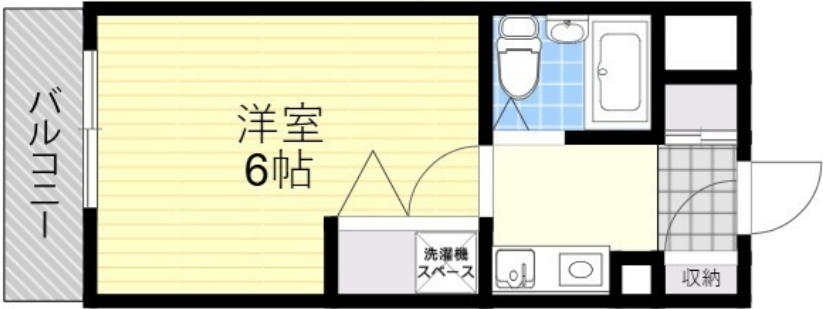
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

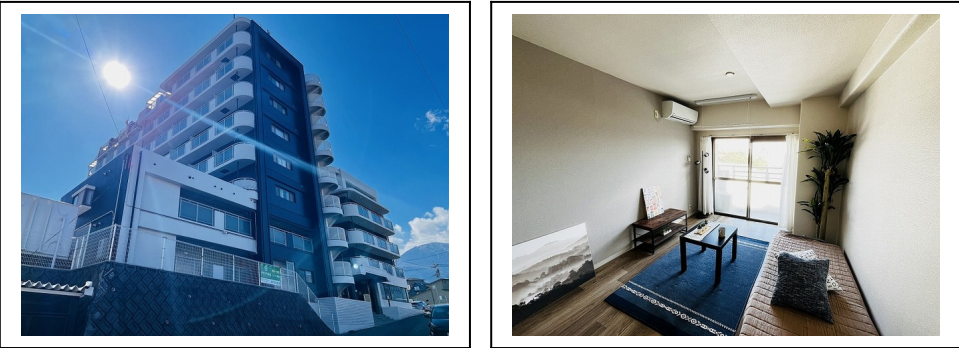


取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007009260002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>オートロック</div> <div>ミッドゲージ</div> <div>IHコンロ</div> <div>24時間セキュリティ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>オール電化</div> <div>システムキッチン</div> <div>光ファイバー</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>家具付</div> <div>フリーレント</div> <div>事務所使用可</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。