

フリガナ	ベレオニシオオミチ
物件名称	ベレオ西大道
	305号室

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道2丁目4番30号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	3LDK	構造	その他			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年3月築	
主要採光面	南	専有面積	81.13㎡	総戸数		
賃料	146,000円	共益費	45,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2％/毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 安心サポート/月:1,320円 クリーニング代:112,200円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校	911m	中学校	1,380m	コンビニ	631m	病院	352m
	スーパー マルキョウ 大道店 3 1 4 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 6 2 9 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 9 2 8 m / その他 洋服の青山 大分大道店 3 4 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 6 6 5 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034730009

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート オートロック ヒーター・ガス 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 室内洗濯場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。