

フリガナ	モアアケノ	
物件名称	モア明野	305号室

物件番号 26004000050007

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築	
主要採光面	南	専有面積	33.21㎡	総戸数	15戸	
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						

賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20				
--------	------	--	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 町費:400円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

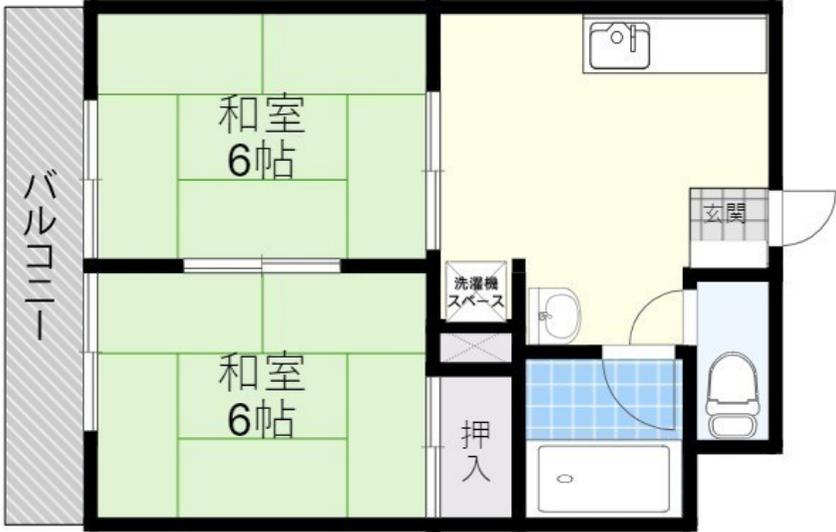
周辺環境	小学校	625m	中学校	1,420m	コンビニ	287m	病院	118m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー サンリブ	387m	スーパー サンリブ 明野	439m	大分県立芸術文化短期大学	402m	その他 西松屋 大分明野店	902m	コンビニ セブンイレブン 大分小池原店	406m	コンビニ ローソン 大分小池原店	355m
-----------	------	--------------	------	--------------	------	---------------	------	---------------------	------	------------------	------

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 シャワー・トイレ セパレート 24H 2階以上 ガス ガスコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機置場 24時間セキュリティ シャワー・トイレ ガスコンロ設置可 2階以上 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有 	