

フリガナ	アドビル	
物件名称	アドビル	301号室

物件番号 26001000360003

取引態様 貸主  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0003 大分県大分市生石3丁目2番9号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩34分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩61分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年04月築	
主要採光面		専有面積	24.36㎡	総戸数	8戸	
賃料	28,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,071m	中学校 987m	コンビニ 322m	病院
	大分短期大学 1,675m / 大分県立芸術文化短期大学 4,080m / 大分短期大学 1,660m 大分医学技術専門学校 1,788m / 大分臨床工学技士専門学校 1,788m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 293m			

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">2F+ 2階以上</div> <div style="text-align: center;">フローリング</div> <div style="text-align: center;">二人居可</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> <div style="text-align: center;">事務所使用可</div> <div style="text-align: center;">高齢者相談</div> </div>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。