

フリガナ	リバーフロントナガハマ
物件名称	リバーフロント長浜102号室

所在地	〒870-0023 大分県大分市長浜町3丁目3814番1号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	南	専有面積	32.12㎡	総戸数	8戸	
賃料	57,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行		初回保証料：10,000円、以降は月額賃料の1%（入居期間中）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:40,700円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	344m	病院	209m
	その他 エディオン 今津留店 592m / その他 中央消防署 613m / その他 つるやゴルフ 大分店 676m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 517m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 658m / 病院 大分泌尿器科病院 670m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036900003

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  ミニ給湯機  宅配BOX  キーレス入居  浴室乾燥機  シャワートイレ  室内洗濯機  システムキッチン  エアコン  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。