

フリガナ	エールツー	305号室
物件名称	エール2	

物件番号 26003000340004

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原1817番1号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩58分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年07月築
主要採光面	南	専有面積	28㎡	総戸数	10戸
賃料	25,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	2,000円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料200)

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,200円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	448m	病院
	スーパー マルシヨク 大在店 630m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,276m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,141m / その他 ホームワイド 大在店 1,348m / その他 Seria 大在店 1,170m				

お部屋ラボ 大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ ガス 2F以上 室内洗濯機場 エアコン 駐輪場 給湯器 	