

フリガナ	エグゼコートオオザイツー	物件番号	26003000280020
物件名称	エグゼコート大在 2	0304号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所 1丁目11番16号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築
主要採光面	南	専有面積	50.22㎡	総戸数	26戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,850円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年（最低保証料200

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1:3,850円 駐車料 2:3,850円 町費:600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 583m 中学校 1,419m コンビニ 451m 病院 786m スーパー アムス 612m / スーパー トキハイナダストリー アムス大在 821m / スーパー マルシヨク 大在店 1,412m / 日本文理大学 1,730m / その他 Seria 大在店 449m / その他 ホームワイド 大在店 745m
------	--

お部屋ラボ 大在店	〒870-0251 大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス 1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号
-----------	--



設備・条件 	その他 設備・条件
-----------	-----------

印刷日 西暦2026年03月20日 情報有効期限 西暦2026年03月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。