

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | コーポツキガヒラ |       |
| 物件名称 | コーポ月ヶ平   | 206号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市大字政所3635番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分                |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                             |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造                                          | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                        | 2年間       | 築年数     | 平成10年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                        | 34㎡       | 総戸数     | 10戸       |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                         | 1,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                         |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                         |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                         | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                          | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                             |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費（実費）：1円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                  |          |           |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,128m                                                                                       | 中学校 844m | コンビニ 140m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大在店 607m / その他 Seria 大在店 798m / コンビニ<br>ファミリーマート 大在プラザ 406m / コンビニ セブンイレブン 大分政所店 534m |          |           |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000230003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート  
シャフトイレ 2階以上

室内洗濯場

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

不要  
保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題