

フリガナ	
物件名称	エーデル桜ヶ丘
	101号室

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘1番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩18分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年4月築	
主要採光面	東	専有面積	25㎡	総戸数		
賃料	30,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	100円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円/月				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:33,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院
------	-----	-----	------	----

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002350007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート エレキ給湯機 IHコンロ 角部屋 システムキッチン フローリング エアコン	インターネット使い放題