

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ノダビル  |
| 物件名称 | 野田ビル  |
|      | 201号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0045<br>大分県大分市城崎町 1 丁目5番23号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                   |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩33分                    |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩37分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                         |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 昭和37年09月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                    | 42.00㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費                     | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                     |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                      | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：10,000円           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 |         | 家賃保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円<br>クリーニング代:40,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 209m | 病院 | 456m |
|      | スーパー マルショク 舞鶴店 207m / スーパー マルショク 長浜店 496m / 大分県理容美容専門学校 756m / NBUメディカルカレッジ 913m / その他 中央消防署 97m / その他 大分市役所 772m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 197m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

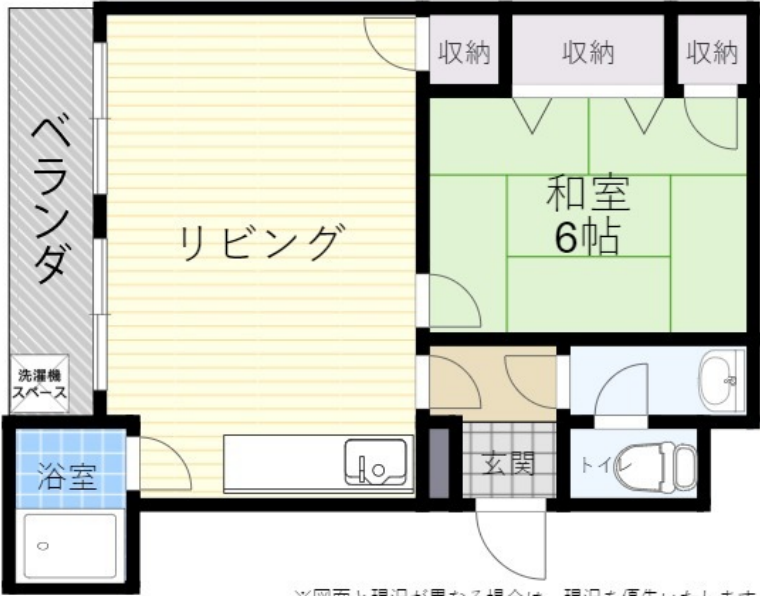
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001028170001

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 角部屋</div><div> エアコン</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。