

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ステラミナミ        |
| 物件名称 | Stella Minami |
|      | 204号室         |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0852<br>大分県大分市田中町2丁目13番38号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩33分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成16年03月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 28.44㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 41,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,400円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:450円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:40,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                       |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                   | 中学校 | コンビニ | 581m | 病院 | 564m |
|      | スーパー トキハインダストリー南大分店 319m / その他 MrMax Select 南大分店 272m |     |      |      |    |      |

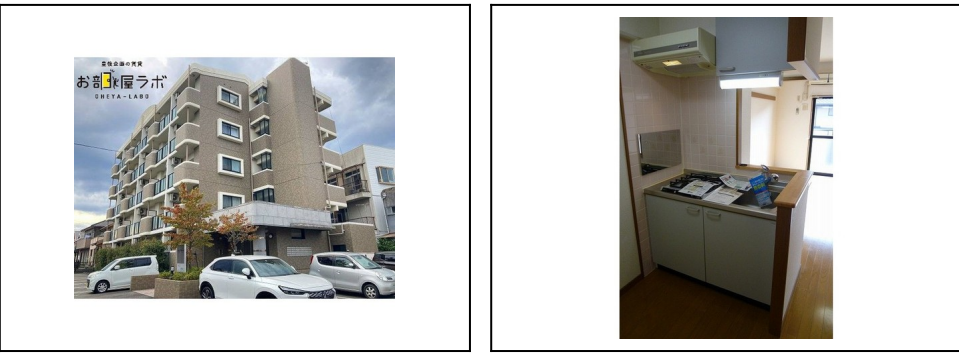
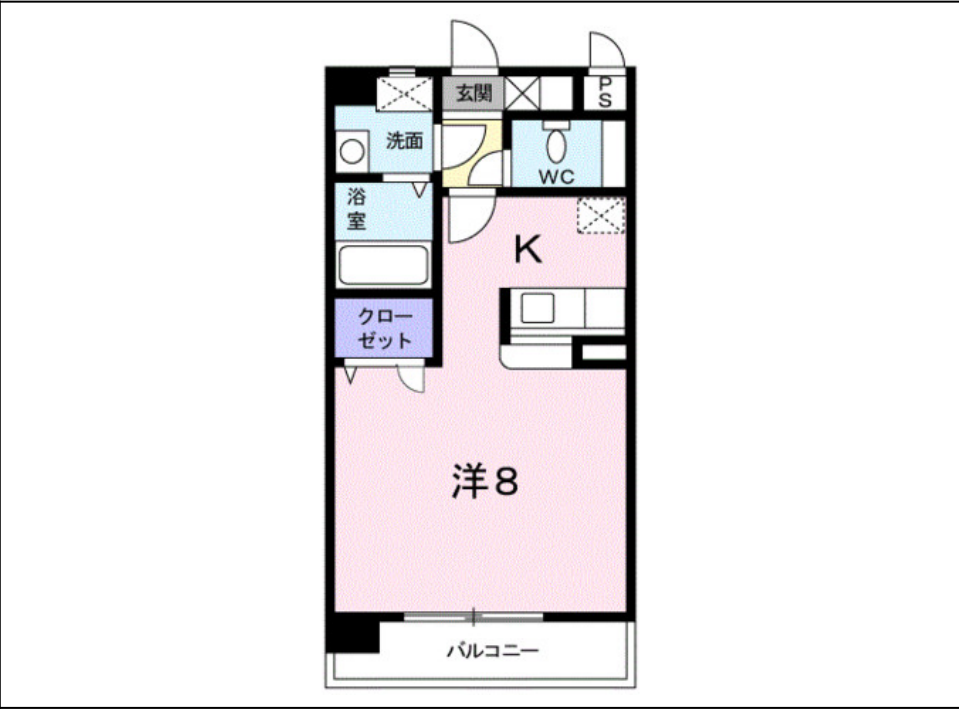
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005005150001



| 設備・条件                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート オートロック 2階以上</div> <div>室内洗濯機場 エレベータ フローリング CATV エアコン</div> <div>駐輪場 給湯器 照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月22日 情報有効期限 西暦2024年05月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。