

フリガナ	ハピネダンノハル
物件名称	ハピネ旦の原
	301号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番37号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築	
主要採光面	北	専有面積	31.15㎡	総戸数	12戸	
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,490m	病院	2,774m
	スーパー アテオ 高江店 1,930m / スーパー マルショク 判田店 3,204m / 大分大学 550m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2,017m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,353m / コンビニ セブンイレブン 大分駕野店 1,497m					

お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字駕野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26008000080014	取引態様	専任媒介
		物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。