

フリガナ	ダイサンワカクサビル	605号室
物件名称	第三若草ビル	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007003320017

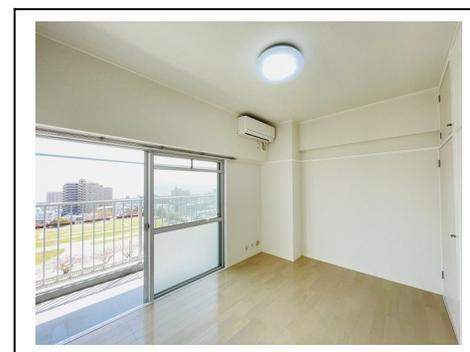
所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東4丁目4番14号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩44分		
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年09月築
主要採光面	東	専有面積	58.5㎡	総戸数	35戸
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料50%、年間保証料:10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料1:5,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:60,500円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	251m	病院	907m
	スーパー マックスバリュ 別府店 792m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 877m / スーパー アテオ 南石垣店 730m / スーパー コーブ グリーンコーブ別府店 942m / スーパー 業務スーパー 別府店 977m					

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。