

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | セイユビルエー | 505号室 |
| 物件名称 | 清友ビルA棟  |       |

物件番号 26004010760006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0907<br>大分県大分市大津町 1 丁目22番12号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩30分                     |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩42分                    |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩47分                    |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                |           |         |          |     |
|--------|---------|----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造             | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間       | 築年数     | 昭和51年1月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積           | 55.87㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 59,000円 | 共益費            | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費            | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料            |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金            |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引             |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80% (初回のみ) |           |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円<br>安心サポート:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング代:64,900円<br>鍵交換代:13,200円 |
|-------|--|

|      |   |            |           |    |
|------|---|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 507m  | 中学校 3,109m | コンビニ 294m | 病院 |
|      | スーパー マルシヨク 舞鶴店 1, 774m / 公園 大洲総合運動公園 471m / 公園 平和市民公園 1, 433m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1, 115m / コンビニ ローション 大分大津町一丁目店 413m |            |           |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>キッチン セパレート</p> <p>モーターカー</p> <p>シャワートイレ</p> <p>ペット相談</p> <p>2階以上</p> <p>最上階</p> <p>室内洗濯場</p> <p>システムキッチン</p> <p>フローリング</p> <p>二人入居可</p> <p>エアコン</p> <p>給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|