

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | アディーヒルズ |
| 物件名称 | アディーヒルズ |
|      | 204号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原847番142号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分                   |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩51分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                    |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 平成21年02月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                               | 28㎡       | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                                                | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                                    |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,080円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:46,200円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,901m 中学校 1,746m コンビニ 2,377m 病院 2,799m<br>スーパー アテオ 高江店 1, 8 7 8 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 3 8 0 m /<br>大分大学 1, 4 7 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 1 6 3 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 4 1 m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadagakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26008001220011

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート オートロック ガスの設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング エアコン 駐輪場</div> <div>不要 保証人不要</div> <div>給 給湯器</div> | インターネット使い放題 |